

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-585/2014

**Dužnik - EKOVENT d.o.o. u stečaju, OIB: 02693661308, Krapinsko Strahinje 28,
Krapina**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2020. DO 28.02.2023.

Sukladno pravomoćnim rješenjima o namirenju od 23. lipnja 2020. Financijska agencija je doznala troškove unovčenja nekretnina u Krapinskom Strahinju u iznosu od 434.575,98 kn, te iznos od 4.000,01 kn na ime kupovnine za brod "Big Mamma" s obzirom da su troškovi unovčenja broda prelazili vrijednost kupovnine. Pravomoćnim Rješenjem o namirenju je osiguran i alikvotni dio općih obveza stečajne mase (knjigovodstvo, naknade platnog prometa, izrada pečata i sl.), te bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje za što će stečajni upravitelj zatražiti donošenje rješenja o određivanju nagrade. Podmirene su obveze s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda prema Gradu Krapini koje su izravno teretile nekretninu.

U odnosu na naplatu potraživanja s osnova prodaje pokretnina (konkretno 74 stroja) na kojima je upisano založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak, a koji ugovor je uz suglasnost razlučnog vjerovnika sklopio raniji stečajni upravitelj i predao strojeve u posjed pokrenut je ovršni postupak. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije došlo do plaćanja od kupca Ekovent projekt d.o.o. usprkos različitim prijedlozima sa strane kupca i usprkos pisanim opomenama od strane stečajnog upravitelja. Sukladno takvom razvoju situacije stečajni upravitelj je uz suglasnost razlučnog vjerovnika poduzeo potrebne pravne radnje radi naplate naplate potraživanja, konkretno podnio je prijedlog za određivanje ovrhe temeljem vjerodostojne isprave putem opunomoćenog odvjetnika. Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora donio je 2. svibnja 2019. Rješenje o ovrsi pod posl. br. Ovr-443/2019 kojim je određena predmetna ovrha. Dužnik Ekovent projekt d.o.o. je uložio paušalan prigovor na predmetno rješenje o ovrsi koji je usmjeren isključivo odugovlačenju postupka, pa se nadalje o tome vodila parnica na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. Povrv-2359/2019. U parničnom postupku je nakon saslušanja stranaka i svjedoka ranijeg stečajnog upravitelja Nike Jakira sud donio presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je po punomoćniku uložio žalbu. Također je žalbu uložio umješac Hrvatska banka za obnovu i razvitak (razlučni vjerovnik na predmetnim strojevima). Žalbe su uvažene odlukom Visokog trgovačkog suda RH i predmet je vraćen na ponovni postupak. Pripremno ročište je zakazano za 22. ožujka 2023., a vodi se pod novim posl. Povrv-882/2022.

Stečajni upravitelj je društvu TEP d.o.o. Zagreb, Medarska 69, OIB: 66879790998 dana 14. lipnja 2019. izjavio djelomični raskid Ugovora i pripadajućih aneksa vezan za kupoprodaju

zemljišta k.č.br. 12925/4 upisanoj u zk.ul. 7150 k.o. Krapina koja je bila upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja TEP Zagreb, a plaćena je kupoprodajna cijena od 3.246.005,46 kn iz kredita koji je dužniku prije otvaranja stečajja odobrila Hrvatska banka za obnovu i razvitak. TEP d.o.o. je predmetnim ugovorom preuzeo obvezu uknjižbe predmetne nekretnine na svoje ime, međutim u međuvremenu je brisano pravo korištenja Tep-a, a Republika Hrvatska je zemljišniknjižni vlasnik nekretnine. Prema tome stečajni dužnik od društva TEP d.o.o. potražuje iznos od 3.246.005,46 kn s pripadajućom kamatom od 28.09.2009. TEP d.o.o. se oglašio na izjavu o raskidu, ali je 24. rujna 2019. zaprimljena tužbu protiv Hrvatske banke za obnovu i razvitak kao I. tuženika i stečajnog dužnika kao II. tuženika koja se vodi pod posl. br. P-1521/2019 (novi broj P-1238/2021) na ovom sudu radi djelomičnog raskida ugovora o kreditu i sporazuma o zasnivanju založnog prava, podredno o djelomičnoj ništetnosti istih. U odgovoru na tužbu stečajni upravitelj je predložio mirenje s obzirom da se radi o složenom tripartitnom odnosu između stranaka, a imajući u vidu da se vodi nekoliko sudskih postupaka, da je II-tuženik u stečaju, koji ima pravo na povrat kupovnine za k.č.br. 12925/4 upisanoj u zk.ul. 7150 k.o. Krapina, a sve u cilju zaštite stečajnih, razlučnih i vjerovnika stečajne mase. Pripremno ročište je otkazano radi izvanrednih okolnosti izazvanih pandemijom COVID-19 virusa. U ranijoj fazi stečajnog postupka TEP d.o.o. je podnio zahtjev za osiguranje iznosa koji će platiti za stečajnog dužnika prema čl. 76. SZ-a (NN 44/96,..133/12) prema kojem se vodi ovaj postupak, a sve jer je založio svoje nekretnine kao osiguranje u kreditnom odnosu između dužnika i Hrvatske banke za obnovu i razvitak kada je vršena isplata kupovnine za k.č.br. 12925/4 upisane u zk.ul. 7150 k.o. Krapina. Održana je pripremno ročište 10.11.2021., te više ročišta za glavnu raspravu 26.01.2022., 17.03.2022., 10.05.2022., 09.06.2022., 27.09.2022. Saslušano je više svjedoka, sud je izvršio uvid u prilježu dokumentaciju. Tep d.o.o. i HBOR su na posljednjem ročištu predložili zastoj postupka na 2 mjeseca radi postizanja dogovora o mirnom rješenju spora. U vrijeme pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nema saznanja da bi došlo do konkretnog prijedloga prihvatljivog svih stranama i očekuje se nastavak postupka i donošenje prvostupanjske presude.

29. siječnja 2021. stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Jadranke Kramar iz Oroslavja pod posl. br. Ovr-31/2020 koje je doneseno po prijedlogu ovrhovoditelja Plovput d.o.o. iz Splita na iznos tražbine od 7.751,91 kn temeljem računa izdanih za plovilo koje nije niti je bilo u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je podnio prigovor. Trgovački sudu u Zagrebu pod posl. br Ovr-441/2021 je dana 1. lipnja 2022. obustavio ovrhu i to rješenje je postalo pravomoćno i nema dodatnih obveza stečajne mase osim plaćene sudske pristojbe 400,00 kn koja će se potraživati od ovrhovoditelja.

Stečajna masa bila je dodatno opterećena iznosom od 319,79 kn s osnova potraživanja Hrvatskih autocesta d.o.o. temeljem rješenja o ovrsi Ovr-423/2019 javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka, na koje je stečajni upravitelj uložio prigovor. Naime, tijekom ovršnog i parničnog postupka utvrđeno je kako je postojao ugovor o korištenju "ENC" uređaja za plaćanje cestarine koji nije raskinut otvaranjem stečajnog postupka jer raniji stečajni upravitelj nije imao saznanje o postojanju ugovora, međutim nakon otvaranja stečajnog postupka netko je koristio predmetni uređaj na čijem korisničkom računi nije bilo dovoljno sredstava kad je vozilo izašlo s autoceste. Taj događaj se zbija nakon otvaranja stečajnog postupka. Sukladno okolnostima te da je ovršni postupak i parnični postupak (P-1911/2022 TSZG) vođen u tijeku vrhunca

epidemije COVID-a, radi činjeničnog stanja i pravne pozicije stečajnog dužnika stečajni upravitelj je izvansudskom nagodbom podmirio trošak neovlaštenog korištenja cestarine i ovršnog postupka, dok nije morao podmiriti kamate i troškove parničnog postupka suprotnoj strani. Plaćeni iznos će se potraživati od zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

	KN	EUR
Početno stanje	435.922,36	57.856,84
Prihodi:		
Uplata troškova unovčenja i kupovnine	438.576,98	58.209,17
Pasivna kamata	19,91	2,64
Ukupno:	438.596,89	58.211,81
Rashodi:		
Naknade platnog prometa	2.653,52	352,18
Knjigovodstvene usluge	20.000,00	2.654,46
Komunalna naknada Grad Krapina	252.852,54	33.559,30
Sudske pristojbe (Povrv-2359/2019, Ovr-75/2021)	10.400,00	1.380,32
Hrvatske autoceste (ovr./par. Povrv-203/2020)	319,79	42,44
Odvjetničke usluge (Povrv-2359/2019)	18.150,00	2.408,92
Ukupno:	304.375,85	40.397,62
Saldo:	570.143,40	75.671,03

Potraživanja:

Postoje nenaplaćena potraživanja s osnova prodaje strojeva u stečajnom postupku kupcu Ekovent projekt d.o.o. prema kupoprodajnom ugovoru koji je uz suglasnost razlučnog vjerovnika sklopio raniji stečajni upravitelj u ukupnom iznosu od 90.762,49 EUR (683.850,00 kn) bez kamata, a o naplati potraživanja vodi se parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. Povrv-2359/2019 koji je odlukom Visokog trgovačkog suda Rh vraćen na ponovni postupak pred prvostupanjskim sudom i vodi se pod posl. br. Povrv-882/2022, a pripremno ročište zakazano je za 22. ožujka 2023.

Izlučna prava:

U ovom predmetu nije bilo predmeta izlučnog prava.

Radni odnosi:

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a poslovanje je obustavljeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će nastaviti s potrebnim radnjama u praćenju parničnih postupaka Povrv-882/2022 (raniji broj Povrv-2359/2019) i P-P-1238/2021 (raniji broj 1521/2019) na ovom sudu. Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka s prijedlogom da se uvažavajući načelo ekonomičnosti stečajni postupak zaključi jer je unovčena materijalna imovina stečajnog dužnika, a da se parnice nastave za korist stečajne mase iza dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 1. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga